

UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ DE PSIHIATRIE NUCET
NUCET Str. Pescărușului Nr.5
415400 BIHOR
Telefon/fax 0259339743

nr. 65 / 16.07.2026

Aprobat
Director
Ec. Morar Mioara



INVITAȚIE DE DEPUNERE A OFERTELOR
pentru achiziția directă de
Lucrări de reparații interioare secția II bărbați

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: UNITATEA DE ASISTENȚĂ
MEDICO SOCIALĂ DE PSIHIATRIE NUCET

DENUMIRE ACHIZIȚIE: Lucrări de reparații interioare secția II bărbați.

MODALITATEA DE ACHIZIȚIE: Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de lucrări: Achiziție directă în conformitate cu prevederile art. 7, alin.5, din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Sursa de finanțare a contractului: Transferuri de la Consiliul Județean Bihor/Venituri proprii.

Valoarea estimată a lucrării, conform P.A.A.P. – 150.000 lei, fără TVA, cu posibilitate de suplimentare (max. 20.000) la următoarea rectificare bugetara.

Documentația de atribuire anexată prezentei invitații poate fi descărcată de pe pagina de internet: www.uamspnucet.ro sau ridicată gratuit de la sediul instituției.

Elaborarea și prezentarea ofertei:

Oferta depusă trebuie să cuprindă:

- propunerea financiară care va cuprinde totalul fără TVA din deviz, publicată pe SEAP;

- propunerea tehnică va fi constituită din devizul analitic de lucrări care va conține denumirea operațiunii ce se va executa, unitatea de măsură, prețul unitar la materiale, manoperă, utilaje și transport, completată conform devizului cu măsurători anexă la prezenta invitație, exprimată în lei; În cadrul devizului vor fi cuprinse toate

operațiile de manipulare manuală și mecanică, transportul pe orizontală și verticală a materialelor și molozului. Articolele din ofertă vor cuprinde toate materialele mărunte necesare execuției lucrărilor, astfel încât să fie o lucrare de calitate conform standardelor în vigoare.

- termenul de garanție al lucrării care nu poate fi mai mic de 3 ani de la data recepției finale.

Termenul de prestare al lucrărilor: lucrările se vor executa în maxim 90 de zile de la semnarea contractului cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional în cazul în care apar lucrări neprevăzute sau condiții meteorologice improprii.

Limba de redactare a ofertei: română.

Termenul de valabilitate al ofertei: 30 zile

Nu se acceptă depunerea de oferte alternative

Criteriul utilizat pentru atribuirea lucrărilor este prețul cel mai scăzut. În cazul ofertelor cu aceeași valoare se va desemna oferta câștigătoare cea care are termenul de execuție cel mai scurt.

Data limită pentru publicarea ofertelor financiare pe SEAP este 28.07.2026 ora 12⁰⁰.

Data limită pentru depunerea devizelor de ofertă la sediul instituției este 28.07.2026.

Vă mulțumim!

Vă invităm să vă deplasați până la data de 21.07.2026 la locația amplasamentului și după o evaluare amănunțită a situației efective să ne transmiteți oferta d-voastră de preț.

Ec. Lazea Adela



UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ DE PSIHIATRIE

NUCET Str. Pescărușului Nr.5

415400 BIHOR

Telefon/fax 0259339743

Cod fiscal 15579475

e-mail: cmsnucet@yahoo.com

nr. 66 din 16.07.2026

Aprobat
Director,
Ec. Morar Miora



CAIET DE SARCINI

privind efectuarea de

Lucrări de reparații interioare secția II bărbați

Informații generale

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei ce constituie ansamblul cerințelor minime pe baza cărora se elaborează oferta tehnică de către fiecare ofertant.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu specificații tehnice. Acestea definesc după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standardele relevante sau altele asemenea.

Organizarea și desfășurarea procedurii de achiziție se efectuează conform prevederilor cuprinse în:

- Legii 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție public/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

1. Obiectul caietului de sarcini – Lucrări de reparații interioare secția II bărbați

Cod CPV 454530007 – Lucrări de reparații generale și de renovare

2. Valoarea estimată pentru Lucrări de reparații interioare secția II bărbați este de 150.000 lei, fără TVA, conform P.A.A.P 2026 (cu posibilitate de suplimentare max. 20.000 lei la următoarea rectificare bugetară).

3. Durata de execuție 01.08.2026 – 01.11.2026

4. Condiții de participare la procedură - prestarea Lucrări de reparații interioare secția II bărbați prezentate în caietul de sarcini se vor executa de către firme specializate.

5. Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut

6. Modalități de plată – plata se va efectua în lei, în termen de maxim 30 zile de la recepționarea lucrărilor efectuate.

7. Specificații tehnice

Caracteristicile lucrării (conform Formular F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări, anexă la prezentul caiet de sarcini) sunt:

- reparații tencuieli interioare în jurul tocurilor și pervazurilor la uși și ferestre;
- montarea de pardoseala epoxidică autonivelantă;
- montarea de pervaze glafuri;
- vopsitorii cu vopsea în ulei pe pereții holurilor;

Instruirea profesională, instructajele de protecția muncii și PSI, protecția mediului (inclusiv autorizațiile), precum și verificarea cunoștințelor angajaților prestatorului, se va face de către prestator.

Prestatorul are obligația să respecte normele de protecție și securitatea muncii.

După efectuarea lucrărilor se semnează procesul verbal de recepție al lucrărilor de către beneficiar și firma prestatoare a lucrărilor.

Factura va fi emisă în maxim 10 zile lucrătoare de la efectuarea recepției.

8. Securitatea la incendiu

Toate lucrările se vor face cu respectarea strictă a normelor de prevenire și stingerea incendiilor – Normativ C300-94 privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

9. Protecția mediului

Toate lucrările se vor face cu respectarea strictă a normelor de protecție a mediului.

10. Avize, autorizații, acorduri

Lucrările descrise nu necesită obținerea unei autorizații de construire.

11. Descrierea lucrărilor

Conform antemasuratorilor prezentate în Anexa 1, parte a prezentului Caiet de Sarcini.

Ec. Lazea Adela



Beneficiar: UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA DE PSIHIATRIE NUCET

Executant:

Obiectivul: 3 Lucrări de reparații interioare, secția bărbați (secția II)

F3 Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

Obiect: Lucrări de reparații interioare, secția bărbați (secția II)						
Deviz: Lucrări de reparații interioare, secția bărbați (secția II)						
SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ		
Nr	Simbol	Denumire	UM	Canitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1.1.1	CG01F+(1)	Pardoseală epoxidică autonivelantă, aplicată pe suprafețe din beton vechi nevopsite anterior (holuri+băi)	mp	409.34		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.1.2	RPCJ06B%(1)	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, de 2 cm grosime având șpaletii: drepți, între 15-25 cm lățime (șpaletii ferestre)	mp	267.20		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.1.3	CK07A#(1)	Glafuri, pervaze, glafuri până la 30 cm lățime, montate la ferestre (glafuri gresie)	mp	61.80		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.1.4	RPCJ23A1(1)	Reparații de tencuieli interioare scivisite de 2 cm grosime medie la pereți din beton cu suprafețe plane (reparații uși)	mp	105.00		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.1.5	CN04A11	Vopsitorii la interior și exterior, la pereți și tavane, pe tencuieli drișcuite (zugrăveli interioare pereți-inclusiv amorsă)	mp	342,50		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.1.6	CN04A11	Vopsitorii la interior și exterior, la pereți și tavane, pe tencuieli drișcuite (zugrăveli interioare tavane-inclusiv amorsă)	mp	249,60		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
1.1.7	RPCXR04B(1)	Vopsitorie tâmplărie lemn în două straturi cu vopsele pe bază de ulei (vopsitorie cu vopsea în ulei pereți holuri h=1,5 m)	mp	249.60		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

Total manoperă (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Cheltuieli directe					

Total deviz (fără TVA)	
------------------------	--

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2,25%					

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe					
Cheltuieli indirecte					
Profit					

Total deviz (fără TVA)	
------------------------	--

Total general (fără TVA)	
TVA (21%)	
TOTAL GENERAL (LEI)	

.....
(denumire/oferte ofertant)

OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm Lucrări de amenajare săli de mese (ambele secții) – pardoseli și placări pentru suma de, (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, în (perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de și ea va rămâne obligatorie pentru noi (ziua/luna/anul) și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că:(se bifează opțiunea corespunzătoare):

☐ depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☐ nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....,
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)